

ROCCO CURTO – CURRICULUM VITAE

Rocco Curto, nato a Torino il 22.04.1950, Laurea in Architettura conseguita nel 1975 presso il Politecnico di Torino.

Titoli di studio e professionali

1. Professore Ordinario in Estimo presso il Politecnico di Torino – Dipartimento Casa-città - SSD ICAR 22 – dal 1999.
2. Professore Associato in Estimo presso il Politecnico di Torino - Dipartimento Casa-città – SSD ICAR/22 - dal 1986 al 1999.
3. Direttore del Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino dal 1° gennaio 2012.
4. Preside della II Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino dal 2006.
5. Presidente della Conferenza Nazionale dei Presidi delle Facoltà di Architettura italiane dal 2010.
6. Componente dell'Interconferenza Nazionale dei Presidi.
7. Componente della Commissione Arte Pubblica della Città di Torino, Settore Arte Contemporanea.
8. Componente del Nucleo di Valutazione di Ateneo del Politecnico di Bari.
9. Vice presidente e Membro del Consiglio Direttivo del CISIA (Consorzio Interuniversitario Sistemi Integrati per l'Accesso).
10. Componente del tavolo di Lavoro della Direzione Generale del MIUR per la definizione delle Prove di Ammissione ai corsi di laurea programmati a livello nazionale.
11. Coordinatore Scientifico di "Territorio Italia", la Rivista Scientifica dell'Agenzia del Territorio del Ministero dell'Economia e delle Finanze.
12. Membro del comitato di gestione dell'Agenzia del Territorio del Ministero dell'Economia e delle Finanze dal 2007 al 2008.
13. Presidente della Commissione regionale per la tutela e la valorizzazione dei Beni Culturali e Ambientali (sezione decentrata di Torino e Provincia) dal 2006 al 2008.
14. Membro del Comitato Tecnico Esecutivo della Commissione Regionale delle Residenze e delle Collezioni Reali.

15. Direttore del Master in Real Estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare c/o COREP e Politecnico di Torino dal 1999.
16. Direttore del Master in Management dei Beni Culturali e Ambientali c/o COREP e Politecnico di Torino dal 2004.
17. Membro del Comitato scientifico della SIEV – Società italiana di Estimo e valutazioni dal 2006.
18. Responsabile del Comitato tecnico-scientifico dell'Osservatorio immobiliare della Città di Torino dal 1999.
19. Consulente scientifico del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze, da cui ha ricevuto l'incarico – regolarmente espletato - di definire le linee scientifico– metodologiche per la revisione degli estimi per gli immobili appartenenti alle categorie speciali dal 1999-2004 .
20. Consulente della Città di Torino per la definizione dei valori delle aree fabbricabili della Città di Torino nel 2006.
21. Presidente del corso di studi in Architettura (restauro e valorizzazione) - laurea magistrale - della II Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino dal 2000 al 2006.
22. Presidente del corso di studi in Storia e conservazione dei beni architettonici e ambientali - laurea triennale - della II Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino dal 2000 al 2006.
23. Progetto Europeo Erasmus PLUS “Citylab - Engaging Students with Sustainable Cities in Latin-America” (www.citylab-la.eu), Agreement n. 2015 - 3208/001-001, Cofinanziato dall'Unione Europea. Il progetto coinvolge 5 Università europee e 12 Università Latino-americane, oltre a 2 Associazioni internazionali, per un totale di 19 partners.
24. Progetto Europeo Erasmus PLUS “Citylab CAR – Engaging students in sustainable Caribbean Cities” - Erasmus + Key Action 2 Programme; capacity building in higher Education, Agreement n. 586317-EPP-1-2017-1-BE-EPPKA2-CBHE-JP, Cofinanziato dall'Unione Europea. Il progetto coinvolge 15 partners fra Università Europee e Caraibiche

Ha partecipato e diretto numerose attività di convenzione e consulenza con enti pubblici, con funzione anche dirette di responsabile, tra le quali si citano con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per il quale ha definito le Linee metodologiche per la revisione degli estimi inerenti tutte le categorie di immobili e l'intero territorio nazionale.

Tra i titoli scientifici prodotti (produzione aggiornata all'anno 2013) possono essere citati:

In corso di stampa

Rocco Curto, Gabriele Brondino, Cristina Coscia, Elena Fregonara, Silvana Grella ***MARKET DYNAMICS, HOUSING MOBILITY AND GENTRIFICATION: A READING THROUGH MULTI-VARIED AND SPATIAL STATISTIC MODELS.*** In: Gentrification. NON SPECIFICATO. (In stampa) [Disponibilità ristretta]

Curto R; Brondino G; Coscia C; Fregonara E; Grella S.
Market dynamics and Gentrification in Turin. In: Gentrification / DIAPPI L. NON SPECIFICATO. (In stampa) [Disponibilità ristretta]

Fregonara E., Curto R., Grosso M., Mellano P., Rolando D., Tulliani J.M. (2013) ***Environmental Technology, Materials Science, Architectural Design, and Real Estate Market Evaluation: A Multidisciplinary Approach for Energy-Efficient Buildings.*** In: ***THE JOURNAL OF URBAN TECHNOLOGY***, vol. 20 n. 4, pp. 57-80. - ISSN 1063-0732 [Disponibilità ristretta] Web of Science: 0 - Scopus: 0

R. Curto, E. Fregonara (2013)
"Equità, catasto e governo del territorio. Una proposta metodologica a supporto della Pubblica Amministrazione ". In: ***TERRITORIO ITALIA***, vol. 2, pp. 29-44. - ISSN 2240-7707 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2013)
La fabbrica del sapere. Le università si raccontano. Il DAD guarda al futuro. In: ***L'ARCHITETTO*** n. 3. - ISSN 0003-8822

R. Curto (2013)
Land, estate information, analysis and spatial representation. In: ***TERRITORIO ITALIA***, vol. 3 n. 1, pp. 5-7. - ISSN 2240-7707 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2013)
Presentazione. In: Architettura e realismo. Riflessioni sulla costruzione architettonica della realtà / S. Malcovati, F. Visconti, M. Caja, R. Capozzi, G. Fusco (a cura di). Maggioli, Santarcangelo di Romagna, pp. 19-20. ISBN 978-88-3876-232-1 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2013)
Presentazione. In: Architettura e realismo. Riflessioni sulla costruzione architettonica della realtà / S. Malcovati, F. Visconti, M. Caja, R. Capozzi, G. Fusco (a cura di). Maggioli, Santarcangelo di Romagna, pp. 19-20. ISBN 978-88-3876-232-1 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2012)

Databases and spatial analysis, real estate, sale of public assets and best practices. In: TERRITORIO ITALIA, vol. 2 n. 2, pp. 5-7. - ISSN 2240-7707 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2012)

Geospatial statistics, transparency and real estate market dynamics. In: TERRITORIO ITALIA, vol. 2 n. 1, pp. 5-7. - ISSN 2240-7707 [Disponibilità ristretta]

Curto R., Fregonara E., Semeraro P. (2012)

Prezzi di offerta vs prezzi di mercato: un'analisi empirica. Asking Prices vs Market Prices: An Empirical Analysis. In: TERRITORIO ITALIA, vol. XII n. 1, pp. 53-72. - ISSN 2240-7707 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2012)

Riflettiamo sugli accessi ai corsi. In: IL GIORNALE DELL'ARCHITETTURA, vol. Rapporto formazione 2012. - ISSN 1721-5463 [Disponibilità ristretta]

Curto R.; Fregonara E.; Semeraro P.; (2012)

Prezzi di offerta vs prezzi di mercato: un'analisi empirica.

Asking Prices vs Market Prices: An Empirical Analysis. Territorio Italia, vol. XII, pp. 53-72, ISSN: 2240-7707

Curto R. (2012)

Statistica geospaziale, trasparenza e dinamiche del mercato immobiliare.

Geospatial statistics, transparency and real estate market dynamics. Editoriale in italiano e inglese per Territorio Italia – Agenzia del Territorio (1/12)

Curto R. (2012)

Banche dati a analisi spaziali, mercato immobiliare, dismissione dei beni pubblici e best practices.

Databases and spatial analysis, real estate, sale of public assets and best practices.

Editoriale in italiano e inglese per Territorio Italia – Agenzia del Territorio (2/12)

R. Curto (2011)

L'innovazione vera deve ancora arrivare. In: IL GIORNALE DELL'ARCHITETTURA, vol. Torino: dieci anni di trasformazioni n. 95, p. 16. - ISSN 1721-5463 [Disponibilità ristretta]

Brondino G., Curto R., Fregonara E. (2011)

Mercato crisi finanziaria: aspetti interpretativi e valutativi. In: VALORI E VALUTAZIONI, vol. 6, pp. 91-99. - ISSN 2036-2404 [Disponibilità ristretta]

R. Curto (2011)

Scientific research and best practices for Public Administration. In: TERRITORIO ITALIA n. 1, pp. 5-7. - ISSN 2240-7707

Curto R. (2011)

Introduzione a *Parametric Workshop 2010*. di Ted Ngai e altri, Rensselaer Polytechnic Institute & Politecnico di Torino, Torino, 23 febbraio 2011.

Curto R.; (2011)

Ricerca scientifica e Best Practices per la Pubblica Amministrazione.

Territorio Italia, vol. 11, pp. 6-9, ISSN: 2240-7707

Brondino G., Curto R., Fregonara E. (2011)

Mercato crisi finanziaria: aspetti interpretativi e valutativi. In: VALORI E VALUTAZIONI, vol. 6, pp. 91-99. - ISSN 2036-2404

R. Curto (2010)

Verso una nuova restaurazione. In: IL GIORNALE DELL'ARCHITETTURA, vol. Rapporto formazione 2010 n. 82, p. 8. - ISSN 1721-5463 [Disponibilità ristretta]

Curto R., Coscia C., Fregonara E. (2010)

Uno strumento per la valutazione a supporto della pianificazione degli interventi integrati di valorizzazione, gestione e promozione delle risorse locali. In: Uno strumento per la valutazione a supporto della pianificazione degli interventi integrati di valorizzazione, gestione e promozione delle risorse locali / Bentivegna V., Miccoli S. DEI, pp. 2-21. ISBN 9788884960405

Curto R.; (2010)

Architettura tra Design e Arti. In: Keep your seat: stai al tuo posto. Pp. 65-70, Milano: Electa, ISBN 9788837075354

Curto R.; Brondino G.; Coscia C.; Fregonara E.; Grella S. (2010)

Market Dynamics, Housing Mobility and Gentrification: a reading through multivaried and spatial statics models. In: DIAPPI L.; Gentrification

Curto R.; Brondino G.; Coscia C.; Fregonara E.; Grella S. (2010)

Dinamiche di mercato e gentrification in Torino. In: DIAPPI L. Rigenerazione urbana e ricambio sociale. Gentrification in atto nei questieri storici italiani. pp. 43-79, Milano: Franco Angeli/DIAP, ISBN 9788856802665

Curto R., (2010)

Building the value of the Cultural Assets: the Heritage. Costruzione del valore del Patrimonio Culturale: l'Heritage. In: HERITY, *Measuring the value of material Cultural Heritage.* Misurare il valore del Patrimonio Culturale materiale. / Roma, DRI – Fondazione Enotria ONLUS, 2010, pp. 96-101. ISBN 97888903829-1-8.

R. Curto (2009)

Cosa succederà? Regna una sovrana incertezza. In: IL GIORNALE DELL'ARCHITETTURA, vol. Rapporto formazione 2009 n. 32, p. 3. - ISSN 1721-5463 [Disponibilità ristretta]

R. Curto; G. Brondino; Coscia C.; E. Fregonara; S. Grella (2009)

Dinamiche di mercato e gentrification in Torino. In: Rigenerazione urbana e ricambio sociale. Gentrification in atto nei quartieri storici italiani / DIAPPI L. Franco Angeli/DIAP, MILANO, pp. 43-79. ISBN 9788856802665 [Disponibilità ristretta]

Brondino G., Curto R., Coscia C., Fregonara E. (2009)

Il Quadrilatero romano di Torino. Dinamiche di mercato, mobilità abitativa e gentrification. .

Curto R.; Coscia C.; Fregonara E.; Grella S.; (2009)

L'osservatorio immobiliare della Città di Torino: un patrimonio informativo per la conoscenza e l'analisi delle dinamiche urbane e di mercato. In: Murgante B., L'informazione geografica a supporto della pianificazione territoriale. Vol. 1, pp. 110-133, Milano: Franco Angeli, ISBN 9788856803631

Brondino G., Curto R., Fregonara E. (2009)

Mercato immobiliare e finanza: aspetti interpretativi e valutativi. In: SIEV - La valutazione di beni e di progetti in mercati di concorrenza imperfetta, Venezia, 7 novembre 2009.

Curto R. (2009)

Presentazione in *Gli ecomusei nella provincia di Cuneo. Un modello sostenibile di sviluppo del territorio.* (a cura di D. Regis), Collana Documenti e ricerche del Politecnico di Torino, sede di Mondovì, n. 4, CELID, Torino, 2009. ISBN 978-88-7661-771-3.

Curto R.; Brondino G.; Coscia C.; Fregonara E.; Grella S. (2009)

Dinamiche di mercato, mobilità abitativa e Gentrification: una lettura attraverso i modelli di statistica multivariata e spaziale. In: DIAPPI L., Rigenerazione urbana e ricambio sociale. Gentrification in atto nei quartieri storici italiani. pp. 163-187 Milano: Franco Angeli/DIAP, ISBN: 9788856802665

Curto R.; Coscia C.; Fregonara E.; Grella S (2008)

L'osservatorio immobiliare della città di Torino: un patrimonio informativo per la conoscenza e l'analisi delle dinamiche urbane e di mercato. In: L'informazione geografica a supporto della pianificazione territoriale / MURGANTE B. Franco Angeli, MILANO, pp. 110-133. ISBN 9788856803631 [Item availability restricted.]

Curto R.; Coscia C.; Fregonara E.; Grella S. (2008)

Real Estate in Turin: market dynamics and gentrification. In: XXIV ERSA. Vol. I, pp. 1-23, CERCY-PARIS: ERSA, Cercy, 28 ago-2 sett. 2007

Curto R.; Stellin G (2007)

Estimo e valutazione. Metodologie e Casi studio. [Edited by]

Curto R; Coscia C.; Fregonara E; Grella S; Margaria A (2007)

Osservatorio Immobiliare: l'infrastrutturazione dei dati per il monitoraggio del mercato immobiliare. In: 11^a Conferenza Nazionale A.S.I.T.A, ATTI. Torino (Italy)6 - 9 novembre 2007. (vol. I). / ASITA. Artestampa, VARESE. ISBN 9788890313202

Curto R. (2007)

Stimare e valutare per creare valore attraverso il patrimonio pubblico di interesse storico architettonico. In: Estimo e valutazione. Metodologie e Casi studio / CURTO R.; STELLIN G.; A CURA DI. DEI - Tipografia del Genio Civile. ISBN 9788849619119

Curto R. Con Margaria A; Coscia C.; Fregonara E; Grella S; Zanatta V (2006)

L'osservazione del mercato immobiliare di Torino. In: **METRO CHICAGO REAL ESTATE**, vol. 9- Anno III, novembre, pp. 4-8. - ISSN 0893-0775

Curto R. (2005)

L'uso delle tecniche multicriteri come procedimenti pluriparametrici. In: Misurare nell'incertezza. Valutazioni e trasformazioni territoriali / ROSCELLI R. CELID, TORINO. ISBN 9788876616648

Coscia C.; Curto R.; Grella S.; Zanatta V. (2005)

Le microzone della Città di Torino: ambito di conoscenza e di governance delle componenti territoriali e socio-economiche. In: Analisi e modelli per la pianificazione. Teoria e pratica: lo stato dell'arte / CECCHINI A.; PLAISANT A. A CURA DI. Franco Angeli, MILANO, pp. 283-294. ISBN 8846470958

Curto R.; Coscia C. (2004)

Il metodo Delphi a supporto dei progetti di valorizzazione degli edifici industriali dismessi di interesse storico. In: La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale / STANGHELLINI S. A CURA DI. Alinea, FIRENZE, pp. 147-170. ISBN 8881258374

Curto R.; Zanatta V. (2004)

Nuove domande per edifici antichi. Conjoint Analysis e Conjoint Choice per la valutazione degli interventi di riqualificazione e restauro dei beni storico-architettonici. In: La selezione dei progetti e il controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale. / STANGHELLINI S. A CURA DI. Alinea, FIRENZE, pp. 171-182. ISBN 8881258374

Curto R. (2003)

Economia e strategie pubbliche e private di valorizzazione dell'ambiente costruito. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 12, pp. 3-12. - ISSN 0016-6863

Curto R. (2002)

The Built Environment: Economics and Management Strategies. In: Encyclopedia of Life Support Systems.

Curto R. (2002)

Dal progetto al processo di conservazione. L'apporto dell'economia. In: "L'antico e il nuovo. Il rapporto tra città antica e architettura contemporanea" / ? UTET, TORINO, pp. 210-225.

Curto R. (2002)

L'individuazione degli usi e il momento della gestione nel progetto di conservazione. In: De Venustate et Firmitate. Scritti per Mario Dalla Costa / DIPARTIMENTO CASA-CITTA'. CELID, TORINO, pp. 74-81. ISBN 9788876614958

Curto R. (2002)

Microzone comunali e segmentazione del mercato immobiliare: il caso della città di Torino. In: RIVISTA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO, vol. 1, pp. 9-34. - ISSN 1593-2192

Curto R.; Fregonara E (2002)

Un sistema informativo territoriale per l'osservazione del mercato immobiliare a supporto dei catasti urbani e della gestione del territorio. In: Mercato immobiliare, innovazione e gestione dei catasti urbani. / ROSCELLI R. UNSPECIFIED, pp. 24-60.

Curto R. (2002)

Verso la riforma del Catasto: alcune linee generali. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, pp. 3-9. - ISSN 0016-6863

Coscia C.; Curto R (2001)

Domande reali e potenziali. Ipotesi gestionali per uno Science Center. In: CONTROSPAZIO, vol. 1. - ISSN 0010-809X

Curto R.; Margaria A; Fregonara E; Grella S (2001)

L'Osservatorio immobiliare della Città di Torino. In: La Qualità nell'informazione geografica, Rimini, 9-12 ottobre. pp. 633-639

Curto R. (2001)

Modelli di costruzione e di accumulazione urbana. In: Storia di Torino - Da capitale politica a capitale industriale (1864-1915) / C. LEVRA. Einaudi, TORINO, pp. 281-300.

Curto R.; Fregonara E; Grella S; Margaria A (2000)

L'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino. In: Il Catasto e i Comuni: esperienze e prospettive, Torino, Italy, 12 Dicembre 2000.

Curto R.; E. Fregonara (1999)

Decision tools for investments in the real estate sector with risk and uncertainty elements. In: JAHRBUCH FÜR REGIONALWISSENSCHAFT, vol. 19, pp. 55-85. - ISSN 0173-7600

Curto R. Con Airaldi S.; Cavallaro V.; Coscia C.; Fregonara E. (1999)

Individuazione di una metodologia e sua fattibilità per la definizione delle microzone censuarie della città di Torino. In: URBANISTICA INFORMAZIONI, vol. 166. - ISSN 0392-5005

Coscia C.; Curto R. (1999)

Valutazione comparativa sulla prefattibilità dei due luoghi prescelti. In: Studi e ricerche finalizzate all'attuazione del progetto Torino Science Centre. Rapporto finale / PROVINCIA DI TORINO; POLITECNICO DI TORINO-DIPARTIMENTO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA. Politecnico di Torino-DIPRA, TORINO.

Curto R. (1998)

Struttura dell'industria delle costruzioni e prospettive nel settore dei beni culturali e ambientali. In: TAM TAM. - ISSN 1129-7115

Curto R.; Fregonara E. (1997)

Il controllo del rischio e dell'incertezza negli investimenti immobiliari: la Probability Analysis. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 9, pp. 17-30. - ISSN 0016-6863

Curto R. (1996)

Un approccio economico alla pianificazione. In: La riforma urbanistica in Italia / P. MANTINI; F. OLIVA. UNSPECIFIED.

Curto R. (1994)

La quantificazione e costruzione delle variabili qualitative stratificate nella Multiple Regression Analysis (MRA) applicata ai mercati immobiliari. In: AESTIMUM. - ISSN 1592-6117

Bravi M.; Curto R.; Fregonara E. (1993)

Hedonic Housing Prices in Central and Suburban Areas. In: International Real Estate Conference American Real Estate and Urban Economics Association, Mystic (Connecticut, USA), 7-9 ottobre 1993.

Curto R.; Bravi M.; Fregonara E (1992)

Qualità stratificate e mercato a Torino: un'applicazione dell'analisi di varianza. In: GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, pp. 53-66. - ISSN 0016-6863

Fregonara E.; Curto R. (1991)

Emergenze architettoniche e limiti di valutazione. In: ATTI E RASSEGNA TECNICA - SOCIETA' DEGLI INGEGNERI E ARCHITETTI IN TORINO. - ISSN 0004-7287

Curto R. (1989)

Città e Valori. Mercati e presenze dell'economia a Torino. 1800-1980. [Edited by]

Curto R. (1988)

La casa scambiata. [Edited by]